



FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

34^a REUNIÃO ORDINÁRIA

30 DE MAIO DE 2023

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023

1^a PRESTAÇÃO DE CONTAS (PARCIAIS)
RESOLUÇÃO 002/2023.



RECURSOS APROVADOS EXECUTADOS ATÉ 30/04/2023 - SEHAB



CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	TOTAL APROVADO RESOLUÇÃO 002/2023 PLANO 2023	TOTAL EMPENHADO ATÉ 30/04/2023	TOTAL PAGO ATÉ 30/04/2023	% DE EXECUÇÃO FINANCEIRA
3354 - Construção de Unidade Habitacional		5100 - Obras	R\$ 261.882.671,51	R\$ 216.821.970,74	R\$ 16.221.753,55	6,19%
		3900 - Serviços Técnicos	R\$ 18.404.849,00	R\$ 14.401.849,00	R\$ -	0,00%
		6100 - Aquisição	R\$ 2.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
3357 - Urbanização de Favelas		5100 - Obras	R\$ 18.769.974,49	R\$ 9.672.353,80	R\$ 3.548.885,21	18,91%
		6100 - Aquisição	R\$ 4.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
3355 - Programa Mananciais		5100 - Obras	R\$ 8.500.905,00	R\$ 8.500.904,87	R\$ 4.266.883,75	50,19%
		6100 - Aquisição	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
3340 - Programa Pode Entrar		5100 - Obras	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
		6100 - Aquisição	R\$ -	R\$ -	R\$ -	0,00%
3358 - Locação Social		6100 - Aquisição	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
TOTAL			R\$ 307.567.400,00	R\$ 249.397.078,41	R\$ 24.037.522,51	7,82%



PARAISÓPOLIS – CÓRREGO ANTONICO



PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Giovanni Gronchi e as Ruas Dr. Flávio Américo Maurano e Dr. Laércio Setubal Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2020 – SEHAB (2º TAC) R\$ 107.132.778,57
Data Início	18/11/2020
Processo Administrativo	6014.2020/0000421-0
Ação	Urbanização de Favela com Canalização de Córrego e Parque Linear
Área da Intervenção	303.825 m²
Situação	Em andamento – 3,20%
Número de Famílias Beneficiadas	17.141 Fam. – Previsão Mai/2025

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$	10.455.000,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$	7.186.028,54	68,73%
Valor Pago	R\$	2.717.749,76	25,99%



Fase 4 - Execução de Estaca Tipo Raiz, 400mm, com Perfuração em Solo – 130T - - Fotos: mar./23



Fase 4 - Armação das Estacas- Fotos: mar./23.



BAMBURRAL



BAMBURRAL	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Bamburral Perus/Perus
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (17º TAC) R\$ 175.291.285,15
Data Início	20/10/2010
Processo Administrativo	6014.2018/0003039-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 87,40%
Número de UH = 234	32 - bloco A - entregue Fev/2023 44 - bloco B - entregue Dez/2020 32 - bloco C - entregue Nov/2020 48 - bloco D - entregue Mar/2022 78 - bloco E - previsão Jun/2023



Bloco E – Guarda corpo passarela - Fotos: mar./23.



Bloco E – Contra piso passarela - Fotos: mar./23.

INVESTIMENTO 2023			
Valor Aprovado	R\$	7.412.089,51	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$	7.412.089,51	100,00%
Valor Pago	R\$	2.412.487,31	32,55%



LIDIANE - (HAB)



LIDIANE

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Sampaio Corrêa/Rua Eulálio da Costa Carvalho Limão/Casa Verde
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (16º TAC) R\$ 171.492.020,32
Data Início	20/10/2010
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 99,61%
Número de UH = 241	51 - bloco A - entregue Mai/2018 62 - bloco B - entregue Mai/2018 36 - bloco C (Eixo 13 a 19) - entregue Jun/2022 20 - bloco C (Eixo 19 a 21) - previsão Mai/2023 72 - bloco D - entregue Jun/2022

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$	11.096.322,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$	11.096.322,00	100,00%
Valor Pago	R\$	2.412.563,93	21,74%



Bloco C – Foto: mar./23.



Bloco E – Foto: mar./23.



SAPÉ – CONDOMÍNIO D, E e CANALIZAÇÃO – (HAB)



SAPÉ – COD. D, E, e Canalização

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua General Syzeno Sarmento Avenida Waldemar Roberto Vila Sônia/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	011/2020 – SEHAB (4º TAC) R\$ 29.981.849,02
Data Início	08/09/2020
Processo Administrativo	6014.2019/0003009-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 21,30%
Número de UH = 171	86 - cond. D - previsão Mar/2024 45 - cond. E1 - previsão Mar/2024 40 - cond. E2 - previsão Mar/2024

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$ 16.966.298,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$ 1.275.000,00	7,51%
Valor Pago	R\$ 749.426,13	4,42%



Pavimento concluído – Fotos: mar./23.



Limpeza de Junta de Dilatação Fotos: mar./23.



Fornecimento de Colocação de Junta de Dilatação Foto: dez./22.



DOMÊNICO MARTINELLI – (HAB)

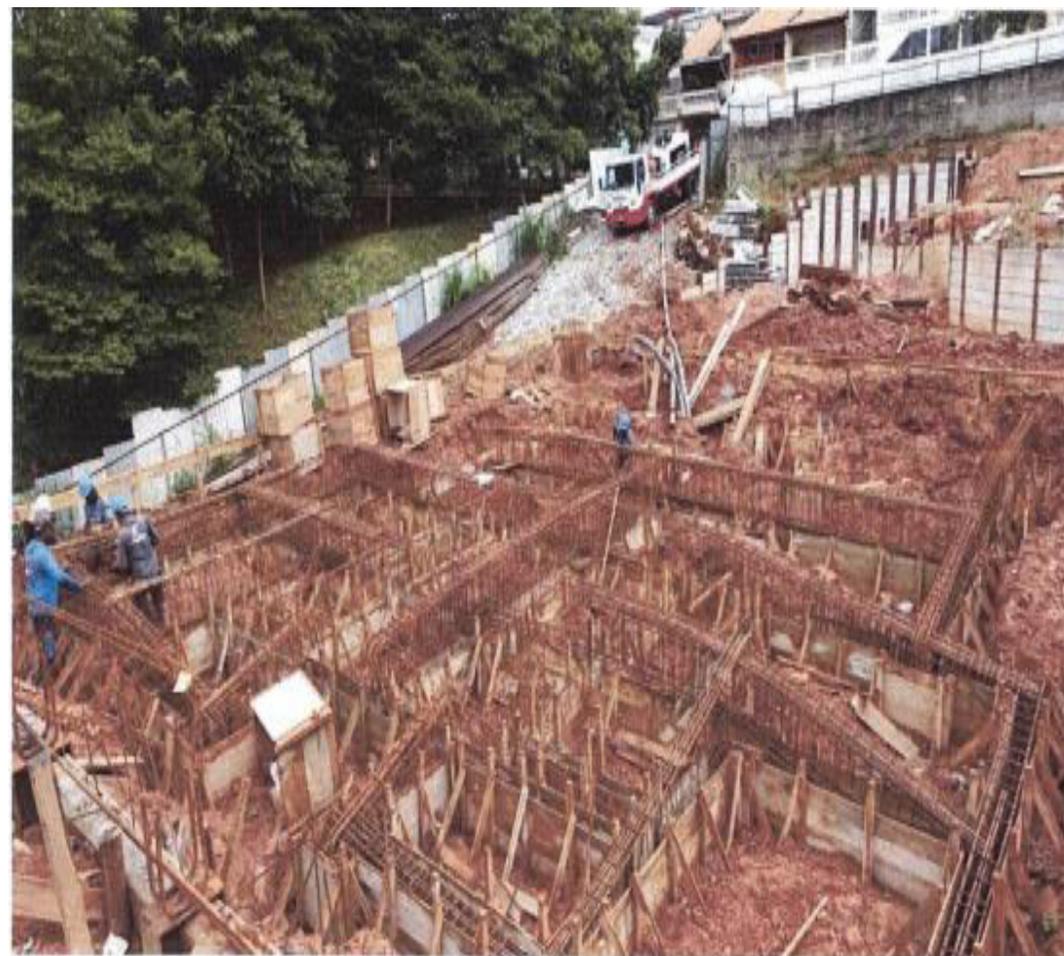


DOMÊNICO MARTINELLI

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Domênico Martinelli Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	033/2012 – SEHAB (10° TAC) R\$ 171.703.240,34
Data Início	28/11/2016
Processo Administrativo	2011-0.362.995-2 6014.2018/0002869-8
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 17,50%
Número de UH = 161	79 - Cond. 1 - previsão Jun/2024 82 - Cond. 2 - previsão Jun/2024

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$	22.878.155,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$	22.878.155,00	100,00%
Valor Pago	R\$	966.379,66	4,22%



Armação de Vigas Baldrame – Fotos: fev./23.



VIELA DA PAZ – (HAB)



VIELA DA PAZ

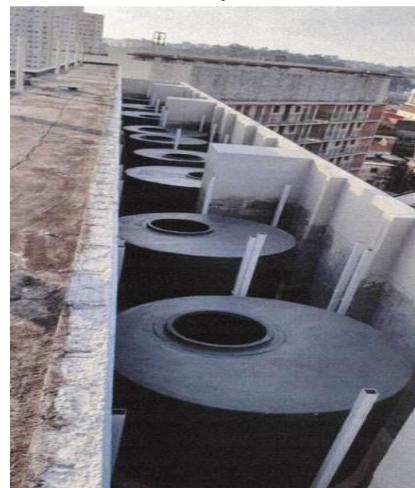
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Diogo Pereira Rua Francisco Viana Vila Sônia/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	033/2012 – SEHAB (12º TAC) R\$ 171.703.240,34
Data Início	05/12/2012
Processo Administrativo	6014.2018/0002869-8
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 94,30%
NÚMEROS DE UH = 562	108 - Cond. A1 - entregue Ago/2021 108 - Cond. A2 - entregue Mar/2021 096 - Cond. B - entregue Dez/2016 082 - Cond. C - entregue Mai/2018 122 - Cond. D - previsão Jul/2023 046 - Cond. E - entregue Set/2018

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$	21.702.510,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$	21.702.510,00	100,00%
Valor Pago	R\$	322.132,21	1,48%



Condomínio D- (Cobertura metálica, calhas e rufos) - Foto: fev./23



Condomínio D (reservatórios superiores)- Foto: fev./23.



Condomínio D - (Envolvimento de gás) - Foto: fev./23.



HELIÓPOLIS/SABESP 2 – COND. 4 E 5 – (HAB)



HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 4 e 5

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Almirante Delamare Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	036/2012 – SEHAB (10º TAC) R\$ 178.423.344,85
Data Início	17/06/2019
Processo Administrativo	6014.2018/0002913-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 67,72%
Número de UH = 480	240 - cond. 4 - entregue Jan/2023 240 - cond. 5 - previsão Jun/2024



Execução de Revestimento de Fachada- Condomínio 5 – Fotos: mar./23



Execução de Gesso Liso - condomínio 5 – Fotos: mar./2023

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$	31.192.700,07	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$	29.959.358,57	96,05%
Valor Pago	R\$	4.799.890,23	15,39%



RESIDENCIAL ESMERALDA – ANTIGO ÁGUA PODRE



RESIDENCIAL ESMERALDA – ANTIGO ÁGUA PODRE

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Laudelino de Abreu Avenida Francisco da Mata Rio Pequeno/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	011/2022 – SEHAB R\$ 73.384.008,51
Data Início	07/07/2022
Processo Administrativo	6014.2020/0001142-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 1,80%
Número de UH = 330	100 - Condomínio A - Previsão Jan/2025 100 - Condomínio B - Torre 1 - Previsão Jan/2025 40 - Condomínio B - Torre 2 - Previsão Jan/2025 90 - Condomínio C - Previsão Jan/2025

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$	33.268.233,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$	33.265.233,00	99,99%
Valor Pago	R\$	321.632,74	0,97%



Condomínio Remoção de Entulho - Foto: fev./23.



Condomínio Remoção de Entulho - Foto: fev./23.



PONTE DOS REMÉDIOS

(Quadra 3/Cond. F e Quadra 4) - (HAB)



PONTE DOS REMÉDIOS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Major Paladino Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	011/2015–SEHAB (12º TAC) R\$ 70.658.809,30
Data Início	23/11/2015
Processo Administrativo	6014.2018/0002829-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 68,59%
Número de UH = 341	QUADRA 3: 103 – Torre F1- entregue Abr/2022 78 – Torre F2 – entregue Abr/2022 QUADRA 4: 80 – Torre 1 - previsão Fev/2024 80 – Torre 2 - previsão Fev/2024



Torres A –Revestimento da Fachada – Fotos: mar./23.



Torre B Caixilho de Alumínio e Vidro - Foto: mar./23.

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$ 21.400.000,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$ 21.400.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 1.999.289,35	9,34%



PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA

COND. J, K e L



PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Ricardo Avenarius/Rua Wilson/ Rua Taubaté/Rua Ernest Renan Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2022 – SEHAB R\$ 55.411.076,14
Data Início	12/05/2022
Processo Administrativo	6014.2021/0002493-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 6,20%
Número de UH = 349	149 - Condomínio J - Previsão Nov/2024 50 - Condomínio K - Previsão Nov/2024 150- Condomínio L - Previsão Nov/2024



Alvenaria 1º Pavimento. – Fotos: mar./23.



Alvenaria 1º Pav. - Fotos: mar./23



Bloco de Fundação Grua -Fotos: mar./23.

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$ 11.905.182,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$ 11.905.182,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 723.028,15	6,07%



PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO – 1ª ETAPA



PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Jaime de Barros Câmara Vila Andrade/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2021 – SEHAB (1º TAC) R\$ 35.729.397,76
Data Início	01/07/2021
Processo Administrativo	6014.2019/0002921-1
Ação	Urbanização de Favela com canalização de córrego, implantação parcial do Parque Linear e serviços de infraestrutura
Área da Intervenção	152.000 m²
Situação	Em andamento - 22,60%
Número de Famílias Beneficiadas	3.226 Fam. – Previsão Jul/2024

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$ 7.250.000,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$ 2.486.325,26	34,29%
Valor Pago	R\$ 831.135,45	11,46%



Realização da Regularização do Trecho após as Demolições Manuais - Fotos: mar./23



Execução na Sinalização nas Margens do Córrego - Fotos: mar./23.



MAJOR PALADINO (HAB)



MAJOR PALADINO	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Major Paladino Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	035/2012-SEHAB R\$ 129.181.227,07
Data Início	05/04/2022
Processo Administrativo	2011-0.363.022-5 6014.2022/0000930-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento - 4,97%
Número de UHs	1036 previsão - out/2024

INVESTIMENTO 2023			
Valor Aprovado	R\$	52.980.204,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$	52.980.204,00	100,00%
Valor Pago	R\$	1.467.461,81	2,77%



Compactação do Terreno - Área das Torres 4 – Fotos: fev./23.



Aterro Compactado - Fotos: fev./23.



Lote 1

Urbanização - Boulevard da Paz etapa 3. Provisão - Boulevard da Paz (Mananciais)



LOTE 1 (MANANCIAIS)

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Beira Rio, 34 Jardim Ângela / M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	032/2012 – SEHAB (9º TAC) R\$ 244.570.370,77
Data Início	01/11/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.976-4 6014.2018/0002469-2
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento - 51.10%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	750 UH e 2.604 famílias



Foto: mar./2023.



Foto: mar./2023.

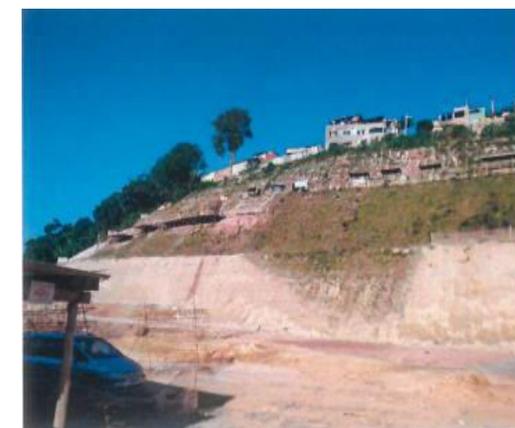


Foto: mar./2023.

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$	1.062.613,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$	1.062.613,00	100,00%
Valor Pago	R\$	986.196,61	92,81%



Lote 3

Urbanização - Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão - Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes.



LOTE 3 - MANANCIAS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida José Estima Filho, 136 Jardim Ângela/M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	028/2012-SEHAB (10º TAC) R\$ 434.307.886,74
Data Início Urbanização Data Início Provisão	Nov/2012 Jun/2022
Processo Administrativo	2011-0.358.978-0 6014.20180002213-4
Ação	Urbanização e Provisão Habitacional
Situação	Chácara Flórida / Bandeirantes - 29,59% Jardim Tancredo – 100,00% Vila do sol – 10,26%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	296 UH / 2.244 Fam. - Chácara Flórida/Bandeirantes 136 Fam. - Jardim Tancredo 325 UH - Vila do sol



Vila do Sol - Foto: mar./23.



Chácara Sonho Azul - Foto: mar./23

INVESTIMENTO 2023			
Valor Aprovado	R\$	1.062.613,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$	1.062.613,12	100,00%
Valor Pago	R\$	320.816,27	30,19%



Lote 4

Urbanização - Anthero Gomes do Nascimento/Império/Jd. São Judas Tadeu/ Jd. São Vicente, Alto da Alegria, Jd. Roschel, Jd. São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira/ Jd. Cruzeiro, Jd. Satélite/Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jd. dos Lagos/Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jd. Pouso Alegre, Jd. Manacás, Pq. São José VI. Provisão - Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia/ João Cabanas – (mananciais)



LOTE 4 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, lote 1975-1976 Q44/ Rua Justiniano da Rocha, Lotes 1980-1985 Q44 Grajaú / Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	025/2012-SEHAB (13º TAC) R\$ 416.305.461,61
Data Início	01/11/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.981-0 6014.2018/0002770-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Alto da Alegria - 52,16% Jardim Roschel - 100,00%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	674 UH e 799 famílias



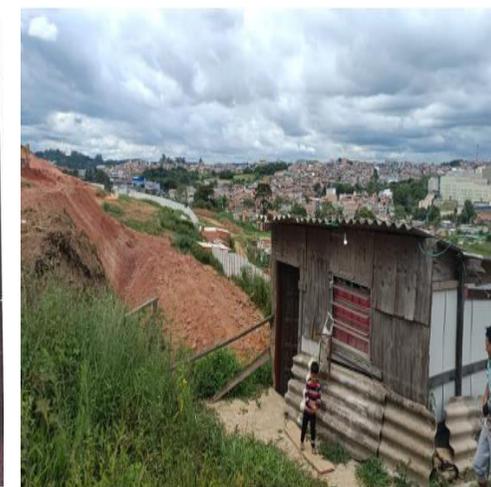
Anthero Gomes - Foto: mar./23.

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$ 1.062.613,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$ 1.062.613,13	100,00%
Valor Pago	R\$ 274.635,32	25,85%



Alto da Alegria - Foto: mar./23.



João Cabanas – Foto: mar./23



Lote 5

Urbanização - Guaicuri, Complexo Pilão, JD. Eldorado/ Mata Virgem/ Travessa Mancini, Pq. São José I e II, 3M/ Clube de Pesca Santa Bárbara, Jd. Orion/ Orion/ Jd. Império, Balneário/ Mar Paulista/ Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Pq. Primavera.

Provisão - Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia/ João Cabanas (mananciais).



LOTE 5 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Vilela Marcondes, 148-B (Guaicuri) Pedreira/Cidade Ademar
Número do Contrato Valor do Contrato	026/2012-SEHAB (8º TAC) R\$ 454.731.711,84
Data Início	01/11/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.986-1 6014.2018/0002202-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Cocaia - 6,77% Guaicuri - 52,40% Pq. Primavera - 0,00% Jardim Eldorado / Mata Virgem - 100,00% Jardim Eldorado / Travessa Mancini - 0,00%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	375 UH. - Cocaia 3.115 Fam.- Guaicuri 732 Fam. - Pq. Primavera 251 Fam.- Jardim Eldorado / Mata Virgem 112 Fam. - Jardim Eldorado / Travessa Mancini



João Cabanas - Foto: fev./23.



Retirada de Material Aduelas - Guaicuri - Foto: fev./23.

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$	1.062.613,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$	1.062.613,13	100,00%
Valor Pago	R\$	1.039.601,61	97,83%



Lote 6

Urbanização - Erundina, Grajaú B/ São Judas –Jd. União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão - Erundina, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)



LOTE 6 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Estrada Canal do Cocaia, 5000F
Número do Contrato Valor do Contrato	030/2012-SEHAB (9º TAC) R\$ 523.503.270,52
Data Início	01/11/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.990-0 6014.2018/0002792-6
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Grajaú B/ São Judas - Jardim União - 100,00% Jardim Gaivotas (Erundina) - 39,00% Tangará - 100%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	1.088 UH e 2.167 famílias

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$	1.062.613,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$	1.062.613,12	100,00%
Valor Pago	R\$	583.026,78	54,87%



João Cabanas - Execução de Estacas - Fotos: mar./23.



João Cabanas - Remoção de Material para o Bota fora - Fotos: mar./23.



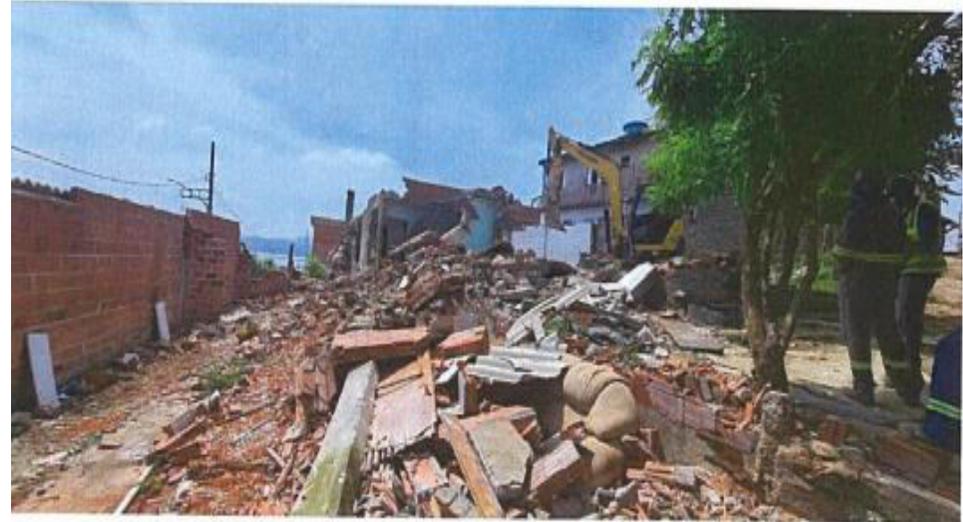
Lote 7

Urbanização -Cantinho do Céu, Monte Verde/ Carioba/ Sítio Cascavel (Invasão) /Fechado Eliane, Jd. Nova Varginha/ Estrada do Barro Branco, Jd. Almeida Prado, Pabreu. Provisão - Chácara do Conde, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)

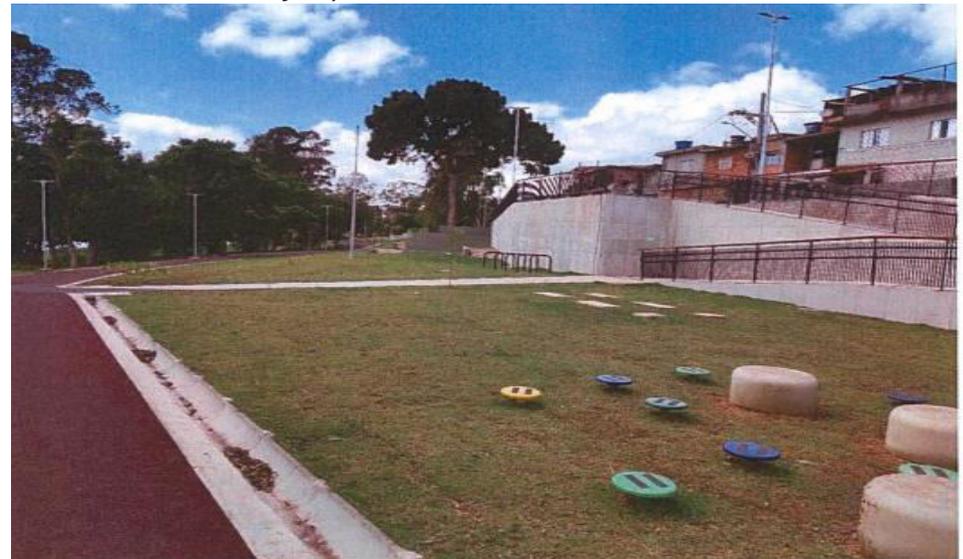


LOTE 7 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	027/2012-SEHAB (10º TAC) R\$ 521.215.612,26
Data Início	01/11/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.993-4 6014.2018/0002754-3
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Cantinho do Céu - etapa 2 - 100,00% Cantinho do Céu - etapa 3 - 3,95% Cantinho do Céu - etapa 4 - 0,00% Cantinho do Céu - etapa 5 - 82,40% Cantinho do Céu - etapa 6 - 36,45% Monte Verde - 81,20% Pabreu - 0,00%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	1.102 UH e 13.179 famílias



Monte Verde - Foto: jan./23



Cantinho do Céu - Foto: jan./23

INVESTIMENTO 2023

Valor Aprovado	R\$	1.062.613,00	Res. 002/2023
Valor Empenho	R\$	1.062.613,12	100,00%
Valor Pago	R\$	1.062.607,16	100,00%





**CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO**

